

WYKAZ

nieruchomości położonych w Nagawczynie Gmina Dębica, stanowiących własność Gminy Dębica, przeznaczonych do oddania w najem

Oznaczenie nieruchomości wg KW i katastru nieruchomości :	Powierzchnia w ha użytki w klasach	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Wysokość opłat z tytułu najmu w stosunku <u>miesięcznym</u>	Termin wnoszenia opłat	Okres najmu
Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 82/5 o powierzchni 0,94 ha, zabudowana budynkiem szkoły stanowiąca własność Gminy Dębica objęta KW Nr RZ1D/00035664/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Dębicy	Powierzchnia działki Ps IV-0,10 Ws -0,02 Ps Lz IV – 0,06 Bi – 0,76 Część działki przeznaczona do dzierżawy: 0,15 ha	Przedmiot najmu stanowi lokal na potrzeby niepublicznego przedszkola zlokalizowany na parterze budynku szkoły w Nagawczynie o powierzchni użyt. 223 m² , W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: – 2 sale dydaktyczne (w tym 2 z łazienkami) o pow. użytkowej 120 m ² – szatnia, korytarz, zaplecze socjalne i część kuchennego o łącznej powierzchni 103 m ² Lokal wyposażony w meble i sprzęt. Umożliwia się korzystanie z dodatkowych pomieszczeń do realizacji zadań z zakresu kultury fizycznej i sportu oraz placu zabaw.	Pomieszczenie z przeznaczeniem na potrzeby niepublicznego przedszkola do prowadzenia placówki nieferyjnej z możliwością przerwy wakacyjnej nie dłuższej jak od 11 sierpnia 2025 roku do 31 sierpnia 2026 roku, od 09 sierpnia 2027 roku do 31 sierpnia 2027 roku.	Czynsz obejmuje zużycie mediów. Kwota czynszu w wysokości 5580 zł netto + należny podatek VAT . Kwota będzie waloryzowana w I kwartale roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS	Do 20 dnia każdego miesiąca	3 lata w terminie od 1 września 2024 do 31 sierpnia 2027 r.

Dębica, dnia 12 kwietnia 2024 r.

DYREKTOR SZKOŁY
Irena Wośko
mgr Irena Wośko